



Datos de Valores del Suelo de América Latina 2017

Metadata (18/11/2019)

Ítem	Descripción
Título del conjunto de datos	Valores del suelo de América Latina y el Caribe 2017
Resumen	Datos de valor del suelo urbano en dólares por m2
Estructura	Vectorial, puntos
Cantidad de elementos	8.509
Sistema de coordenadas	Geográficas (latitud y longitud), sistema WGS84 (EPSG 4326)
Fecha de vigencia de los datos	Segundo semestre 2017
Fuente (linaje)	Datos aportados por voluntarios de diversos países de la región, a partir de ofertas, ventas y avalúos de inmuebles, en su mayoría terrenos. Igualmente, datos masivos aportados por institutos y organismos públicos.

Estructura de la tabla de atributos

Columna	Significado	Grupo temático
modified	Fecha de creación (o última modificación eventual) del punto por parte del voluntario en GIS Cloud	<i>Datos automáticos gestionados por la plataforma</i>
owner	ID del voluntario	
fuelle	Fuente del dato Valor del suelo x m2 en dólares	<i>Datos cargados por el voluntario, conforme diseño original del levantamiento</i> <i>(datos de ciudad y país fueron objeto de controles de calidad y consistencia espacial)</i>
servicios	Perfil de servicios	
superficie	Tamaño del lote original de donde se tomó el valor	
PAIS	País donde está ubicado el punto	
Ciudad	Nombre de la localidad más próxima al punto, la que se considerará en el análisis de los mercados de suelo locales y a partir de la cual se calcula la distancia	
v_suelo	Valor del suelo por m2 en dólares 2017	
PAIS_CDAD	Compilación de datos de PAIS+CIUDAD a los efectos de utilizar en los análisis	Dato derivado
Dista_Cdad	Distancia euclidiana en metros	Datos calculados

Responsables técnicos

Nombre	Funciones
Mario Andrés Piumetto	Coordinador, investigador; plataforma tecnológica y supervisión general
Diego Alfonso Erba	Coordinador, investigador; control de calidad con fuentes externas
Sergio Sosa Quilaleo	Asistente de investigación; gestión de voluntarios y carga de datos
Juan Pablo Carranza	Análisis económicos; procesamiento y depuración de datos
Camila Garmendia	Procesamientos GIS; gestión plataforma GC